

## Fülöpszállás Focipályához közeli

29 900 000 HUF

Eladó egy közepes állapotú családi ház Fülöpszálláson, csendes környezetben, a focipályához közeli utcában. A ház 87 m<sup>2</sup> alapterületű, és 2 szobával, valamint egy félszobával rendelkezik. Az ingatlan kettő helyrajzi számon van 777nm+998nm de csak együtt eladó.

Kertre néző kilátást biztosít, így garantált a nyugalom és a természet közelsége.

Az ingatlan elektromos fűtéssel van ellátva, ami egyszerű és kényelmes megoldást kínál a téli hónapokra. A fűtést 4 db klíma biztosítja, melyhez tartozik 5,5 KW napelem rendszer, akkumulátorral és H tarifával. Ez miatt a rezszi költsége minimális.

A házhoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es terasz is, ami tökéletes helyszíne lehet a reggeli kávézásoknak vagy a nyári estéknek.

Ideális választás lehet azok számára, akik egy nyugodt helyen szeretnének élni, közel a természethez.



**Ördög Ágnes**

+36-30-197-6537

[a.ordog@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ordog@gdn-ingatlan.hu)

□□□	392204
Type	□□ - □□□□
□□	87 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	1775 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1971
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m

