

**Budapest XIII.** ☐☐

76 300 000 HUF

☐☐☐

382815

Vízafogón, Dagály strand közelében, 1960-as években épült, 5 emeletes, téglá épületben, 60 nm-es, 2 szobás, gázkonvektoros fűtésű, közepes állapotú, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás ELADÓ.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

60 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1950

☐☐

Kelet

Inner height

3 m

☐☐☐☐

24400 HUF

Duplex

No

A ház jó állapotú, folyamatosan karban tartott, jó a lakóközösség.

A lakásban a felújítás során a következők történtek:

- több ponton záródó biztonsági bajráti ajtó 3 biztonsági rács
- műanyag thermo ablakok + szúnyogháló + redőny
- friss festés

Szobák egymásból nyílnak, világosak, tágasak, burkolatuk parketta az ablakok a ház saját belső udvarára néznek.

A lakáshoz tartozik egy saját, zárható 8 nm-es pince.

Közlekedés:

- Jó tömegközlekedési kapcsolatok (Forgách utca M3, villamos, busz)
- Dagály Strandfürdő közelben
- Jó bevásárlási lehetőségek (Aldi, Spar)
- Több óvoda és iskola a környéken
- Egészségügyi szolgáltatások könnyen elérhetők
- Duna-part és Margitsziget a közelben

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is!

J. Sz.



**Zombori Mátyás**

**+36-30-616-2143**

m.zombori@gdn-ingatlan.hu

