

## Kecskemét Csillagfény utca

89 900 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Kecskemét-Hetényegyháza kedvelt családi övezetében eladó egy 1993 szeptemberében elkészült, hagyományos anyagokkal, Prémium minőségben épült nádfedeles villa.

Az aszfaltozott utcában található 1153 nm összközműves területre a tulajdonos egy bruttó 350 nm házat tervezett, 3 szobával, konyhával, két fürdőszobával, szaunával, külön WC-vel és gardróbbal. Hatalmas, 50 nm nappalival, ahonnan panorámás kilátás nyílik az egész udvarra és hátul a télikertre. Klíma felszerelése nem szükséges, a nádtető és a vályogtégla szigetelése nyáron hűvössé, télen kellemes meleggé teszi a belső teret.

Fűtése gázkazán, radiátor és padlófűtés egyaránt.

Egy hosszú nap után egy négyszemélyes beépített szauna nyújt tökéletes kikapcsolódást, mely a fürdőn keresztül érhető el.

A felújított kert hátsó részében egy medence is található.

Kiváló minőségű Borovi fenyő nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek.

Az épület biztonságát távfelügyeletre kapcsolt riasztórendszer és telefonon is üzemeltethető kamerarendszer garantálja.

A nádfedeles ház a hagyományos épületek hangulatát idézi.

A teljes tető 2023 ...

□□□ 374402

Type □□ - □□□□

□□ 350 m<sup>2</sup>

□□ 50 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 1153 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Vályog

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1993

Inner height 3.3 m



**Makány Klára**

+36-30-197-6537

k.makany@gdn-ingatlan.hu

