

## Nagykőrös Kecskeméti út közelében

802 160 000 HUF

□□□ 287094

Type □□ - □□□□

□□ 2 500 m<sup>2</sup>

□□ 20400 m<sup>2</sup>

Nagykőrös déli részén, Kecskemét irányába jól megközelíthető, forgalmas helyen, 2 HA kivett telephely besorolású ipari és fejlesztési terület, 2600 nm felépítménnyel eladó. Ebből 1800 nm, liftes, 3 szintes (+ tetőtér beépíthetőségi lehetőséggel) szabadon alakítható, akár hotelnek, panzióknak, termelőüzemnek, bemutatóteremnek irodaházzal, logisztikai központnak, munkásszállónak.

További 800 nm területen fémmegmunkálás, feldolgozás, egyedi gépgyártás működik, a hozzá kapcsolódó műhelyekkel, raktárakkal, irodával, szociális blokkal (étkező, öltöző, WC, fürdő). Az ár tartalmazza a teljesség igénye nélkül az alábbi gépeket: CNC forgácsoló, lakatosipari-gépek, 2 db köszörűgép, fogazógép, 4 db marógép, 5 db esztergagép, hegesztő és légellátóberendezések, ezenkívül 2-2 db targonca és személygépkocsi.

A telephely hátsó zöldövezeti csendes részén található még egy 140 nm + 44 nm teraszos családi ház. Az ingatlan igényes, világos, nagy terekkel bír, szuterén jellegű pincerészben 42 nm gépkocsibeálló, szauna, borospince, tárolók, gépészet lett kialakítva.

A telephely méreteiből adódóan több hasznosítási forma is elképzelhető egyszerre, ...



**Földi Margit**

+36-30-576-9476

m.foldi@gdn-ingatlan.hu

