

## Kecskemét Miklóstelepi út

129 900 000 HUF

Kecskemét csendes, nyugodt részén eladó egy nettó 126 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás, modern kialakítású új építésű családi ház, hatalmas, 3001 m<sup>2</sup>-es önálló telken!

Ez az otthon ideális választás mindazok számára, akik tágas életteret, korszerű műszaki tartalmat és nagy kertet keresnek – akár családalapításhoz, akár nyugodt vidéki élethez.

Főbb jellemzők

- ✓ 126 m<sup>2</sup> lakótér
- ✓ Nappali + 3 külön nyíló szoba
- ✓ 45 m<sup>2</sup>-es, világos, amerikai konyhás nappali
- ✓ 2 fürdőszoba
- ✓ 2 gardrób
- ✓ 36 m<sup>2</sup>-es terasz
- ✓ 3001 m<sup>2</sup>-es, önálló telek
- ✓ 2026 év eleji átadás

Műszaki tartalom

Bosch kazán padlófűtéssel

2 db klíma

15 cm homlokzati szigetelés

30 cm földszigetelés

Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval

Teljesen körbekerített telek

A korszerű szigetelésnek és a modern gépészetnek köszönhetően az ingatlan energiatakarékos, fenntartási költsége kedvező.

Telek és környezet

A 3001 m<sup>2</sup>-es telek rengeteg lehetőséget kínál: medence, játszótér vagy kerti konyha kialakítására melléképület, műhely vagy garázs építésére akár gazdálkodásra, ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392977                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 126 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 36 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 3000 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2026                    |
| Расположение       | Észak                   |



**Vörösmarty Attila**

+36-30-197-6543

a.vorosmarty@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ



Galaxy S25 Ultra