

## Kiskunfélegyháza Városcsokpont

36 000 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

49 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, 2 szobás, csendes, belső udvarra néző, napfényes, gyorsan birtokba vehető, szigetelt téglalakást, amely várja új tulajdonosát.

### Főbb jellemzői:

Alapterület: 49 m<sup>2</sup>, 2 szoba

Állapot: szép, azonnal költözhető

Költségek: rendkívül alacsony rezsi

Komfort: hőszigetelt műanyag ablakok (redőnnel, szúnyoghálóval)

Társasház: szigetelt, felújított tetős, rendezett

Fűtés: gázkonvektor

Extrák: saját, zárható tároló a zárt udvarban

Státusz: tehermentes, villámgyorsan birtokba vehető

Ez az ingatlan egy ritka lehetőség. Akár saját részre keres egy gondozásmentes, kényelmes otthont, akár befektetne egy azonnal profitot termelő lakásba, itt megtalálta. A modern nyílászáróknak és a szigetelt háznak köszönhetően a fenntartása filléres, a belvárosi elhelyezkedés pedig garantálja az értékállóságot és a könnyű kiadhatóságot.

Ez egy stresszmentes vétel: nincs felújítás, nincsenek rejtett költségek, csak a kulcsátvétel van hátra.

Ne várja meg, amíg más csap le rá! Hívjon még ma, és nézzük meg!



**Földi Margit**

**+36-30-576-9476**

[m.foldi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.foldi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389684
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1951
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	13700 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

LÁTVÁNYTERV

