

## Kecskemét Smaragd Lakópark

38 500 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Kecskeméten, SMARAGD LAKÓPARK-ban, 2026. őszi átadással, liftes társasházban kínálok az alábbi 36 nm, 1 szobás, 2.emeleti erkélyes lakást.

Alapozás: cölöpalapozás (fő falazat alatt talpgerenda rács)

Falazat: 30 cm porotherm N+F falazat

Szigetelés: 15 cm hőszigetelés

Nyílászárók: 3 rétegű, extra hőszigetelésű üvegezéssel, szúnyoghálóval, redőnnel, bejárati ajtó 5 ponton záródó műanyag szerkezetű, hőszigetelt ajtó.

Fűtés: központi tömbfűtés hőmennyiségmérővel, kondenzációs gázkazán, padlófűtés.

Lakás árából 5% ÁFA visszaigényelhető magánszemélyek esetén rozsdavezeti besorolás kapcsán.

Az építő visszabéri a lakást, tehát befektetésnek is kiváló vétel.

Az ingatlanokat sok zöld felülettel tervezik, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntözőberendezéssel, EU szabványoknak megfelelő játszótérrel.

Jól élhető, energia hatékony és környezettudatos otthonok kialakítása teszi komfortossá Ön számára a megvásárlandó lakás kényelmét.

A képek és alaprajz tájékoztató jellegű, forduljon hozzám bizalommal!

Jelenleg több lakásméret közül is tud még ...



**Zombori Mátyás**

+36-30-616-2143

m.zombori@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378541
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	39 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

### VÂNZARE

