

## Kecskemét Smaragd Lakópark

38 500 000 HUF

Egy új otthon, egy új kezdet!

Kecskemét Homokbányán, a Smaragd Lakópark projekt keretében, az egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében új építésű, liftes társasház 2.emeletén, 36,21 nm erkélyes lakás eladó, várhatóan 2026.szeptemberi átadással.

A lakópark a legújabb energetika szabályoknak megfelelően épül, korszerű, okos otthont idéző megoldásoknak köszönhetően energiahatékony és környezettudatos otthon valósul meg. Sok zöldfelület, parkosított kert, zárt udvarban játszótér, felszíni, térkövezett parkolók vásárlására is van lehetőség.

A lakások ablakai 3 rétegű, extra hőszigetelésű, szúnyoghálóval, redőnnyel felszerelve, fűtés központi kondenzációs gázkazánnal történik egyedi méréssel, padlófűtés hőleadással, és 1 db hűtő-fűtő klíma kerül telepítésre. Konyhabútor nem része a műszaki tartalomnak. Rozsdaövezeti besorolás miatt a vételárból 5% visszaigényelhető. Kiváló befektetési lehetőség, a kivitelező által garantált visszaérvényesítési lehetőséggel. Jelenleg a lakások még többféle méretben, 30-70 nm-ig választhatók.

További részletekért, részletes műszaki tartalomért várom hívását!



**Földi Margit**

+36-30-576-9476

[m.foldi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.foldi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378402
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

### VÂNZARE

