

## Kecskemét Smaragd lakópark

38 500 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Kecskeméten, SMARAGD LAKÓPARK-ban, 2026. őszi átadással, liftes társasházban kínálok az alábbi 36 nm, 1 szobás, földszinti erkélyes lakást.

Alapozás: cölöpalapozás (fő falazat alatt talpgerenda rács)

Falazat: 30 cm porotherm N+F falazat

Szigetelés: 15 cm hőszigetelés

Nyílászárók: 3 rétegű, extra hőszigetelésű

üvegezéssel, szúnyoghálós, redőnyel, bejárati ajtó 5 ponton záródó műanyag szerkezetű, hőszigetelt.

Fűtés: központi tömbfűtés hőmennyiségmérővel, kondenzációs gázkazán, padlófűtés.

Lakás árából 5% ÁFA visszaigényelhető magánszemélyek esetén rozsdavezeti besorolás kapcsán.

Az építő visszabéri a lakást, tehát befektetésnek is kiváló vétel.

Az ingatlanokat sok zöld felülettel tervezik, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntözőberendezéssel, EU szabványoknak megfelelő játszótérrel.

Jól élhető, energia hatékony és környezettudatos otthonok kialakítása teszi komfortossá Ön számára a megvásárolandó lakás kényelmét.

A képek és alaprajz tájékoztató jellegű.

Kérdés esetén forduljon hozzám bizalommal!

Jelenleg több lakásméret közül is ...



**Makány Klára**

+36-30-197-6537

k.makany@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378300
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

