

## Kunbaracs

28 900 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Kerekegyháza után Kunbaracs felé, közvetlenül a betonútról megközelíthető, régi időket idéző, kúria jellegű tanyás ingatlan, hozzá tartozó legelővel, lelkes-felújítástól nem megriadó új tulajdonost keres.

Az épületet 1932-ben építették, téglalagra, 50 cm vastag falakkal. Az ingatlan jelenleg nem lakott, a tető erős felújítást igényel. Alapterülete azonban egy nagyobb család életterét is kielégíti. Városi víz a ház előtt van.

Udvaron találjuk a régi melléképületet, aszaló kemencét, valamint egy 180 nm másik épületet /szintén téglalapon/ aminek egyik része boros pince volt, valamint tárolásra használtak. Ez az épület is talán menthető, de egyik szárnyán a tető bedőlt, javasolt az újjáépítése.

Két hrsz-on szerepel.

Kivett tanya-legelő: 6857 nm

Mögötte lévő erdős terület: 3,62 HA legelőként nyilvántartva. Több évre elegendő, fűtésre használható fát lehet kivágni.

A tanya tulajdonosok nagy része nem csak „kiülni” szeretne az udvarra, hanem kisebb-nagyobb mértékben termelni is benne. Az első sikerek után növelik a megművelt terület nagyságát, a fajták számát, majd talán az a ...

Identificare	354686
Tip	Vânzare - Ferma
Suprafața	140 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	43057 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Vályog
Încalzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1932
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m



**Vörösmarty Attila**

+36-30-197-6543

a.vorosmarty@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

A photograph of a house almost completely covered in ivy, with a cobblestone path leading to it. The house is a two-story building with a tiled roof, and the ivy is dense and green, covering most of the facade. The path is made of irregular cobblestones and leads from the foreground towards the house. The surrounding area is lush with trees and foliage, creating a dense, green environment. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

**Főépület, erős felújítást igényel.**