

## Kiskunfélegyháza Városcsokpont

36 000 000 HUF

Otthonok és megoldások!  
49 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, 2 szobás, csendes, belső udvarra néző, napfényes, gyorsan birtokba vehető, szigetelt téglalakást, amely várja új tulajdonosát.

Főbb jellemzői:

Alapterület: 49 m<sup>2</sup>, 2 szoba  
Állapot: szép, azonnal költözhető  
Költségek: rendkívül alacsony rezsi  
Komfort: hőszigetelt műanyag ablakok (redőnyvel, szúnyoghálával)  
Társasház: szigetelt, felújított tetős, rendezett  
Fűtés: gázkonvektor  
Extrák: saját, zárható tároló a zárt udvarban  
Státusz: tehermentes, villámgyorsan birtokba vehető

Ez az ingatlan egy ritka lehetőség. Akár saját részre keres egy gondozásmentes, kényelmes otthont, akár befektetne egy azonnal profitot termelő lakásba, itt megtalálta. A modern nyílászáróknak és a szigetelt háznak köszönhetően a fenntartása filléres, a belvárosi elhelyezkedés pedig garantálja az értékállóságot és a könnyű kiadhatóságot.

Ez egy stresszmentes vétel: nincs felújítás, nincsenek rejtett költségek, csak a kulcsátvételt van hátra.

Ne várja meg, amíg más csap le rá! Hívjon még ma, és nézzük meg!



**Földi Margit**

**+36-30-576-9476**

[m.foldi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.foldi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389684
Type	For sale - Flat (brick)
Space	49 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1951
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	13700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

LÁTVÁNYTERV

