

**Budapest XIII. district**

155 900 000 HUF

ÚJLIPÓTVÁROS SZÍVÉBEN – NAPFÉNYES, 4 SZOBÁS POLGÁRI OTTHON ELADÓ!

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 109 nm-es, 4 szobás lakás Budapest egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a zöldsétányos Csanády utcában!

□ Tágas, világos terek – Az É-i fekvésű, 4. emeleti lakás egész nap fürdik a természetes fényben, nagy belmagasságának köszönhetően pedig még szellősebb érzetet ad.

□ Klasszikus polgári hangulat, modern állapot – Nagyon jó állapotú otthon egy rendezett, liftes házban, csendes lakókörösséggel.

□ Tökéletes elhelyezkedés – A Szent István park mindössze 3 perc séta, a Jászai Mari tér és a Váci út 8-10 percre található. Kiváló közlekedés (76-os trolis az utcában).

□ Nyugodt, zárt elhelyezkedés – A lakás a körfolyosó hátsó sarkában található, nincs előtte átjárás, így teljes a privát szféra!

A tehermentes ingatlan azonnali befektetésnek is ideális, jelenleg bérlő lakja, 2 hónapos kiköltözési idővel elérhető.

Álmai napfényes, tágas otthona Újlipótvárosban várja!  
Ne hagyja ki – jöjjön el, nézze meg személyesen!



**Zombori Máttyás**  
**+36-30-616-2143**

m.zombori@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379846                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 109 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1956                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 3.7 m                   |
| Common cost          | 34000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

