

69 900 000 HUF

Otthon, ahol a boldogság kezdődik!

Eladásra kínálok ezt a kiváló állapotú, tágas családi házat Kecskemét Szarkásban. A külterületen található, mégis könnyen megközelíthető ingatlan, az M5. autópályától és az 52-es főúttól 1km-re, csendes nyugodt helyen található. A közelben minden elérhető amire szükség lehet, iskola, óvoda, boltok, tömegközlekedés. Kecskemét központja mindössze 5 km-re található. A ház gondosan karbantartott, világos, tágas terekkel rendelkezik, a konyha, fürdőszoba különleges kényelmet nyújt az itt élőknek.

A terület 11.000 nm, /1ha/ mely gazdálkodásra, állattartásra, naplempark létesítésére is kiválóan alkalmas.

A terület nagysága lehetővé teszi a ház bővítését, további épületek építését, beépíthetőség 3,5%.

A családi ház építése 2009-ben kezdődött, alapja és koszorúja vasalt beton. Falazata Poroherm 44-es téglá, 5 cm szigeteléssel földem fa szigeteléssel és gipszkartonnal.

A teraszok burkolása és a ház színezése, a járdák kialakítása az új tulajdonos igényeinek megfelelően készülhetnek el.

A házban 3 szoba, nagy nappali, konyha étkezővel, kamra, fürdőszoba, különálló wc és külső védett terasz található.

Az ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377927                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 162 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 11012 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Mixed fuel boiler       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2009                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 2.4 m                   |



**Vörösmarty Attila**

**+36-30-197-6543**

[a.vorosmarty@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vorosmarty@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

