

## Izsák

19 000 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Dunaföldvár felé, 52-es főút mellett, közigazgatásilag Izsákhöz tartozó, 2,6 Ha területen, szomszéd mentes, tanyás ingatlan eladó.

A főépület (vegyes falazatú masszív építésű) 120 nm, tágas, 3 szobával, (természetesen, látva a képeket is) felújításra szoruló állapotban.

A házban fűt kútról a víz bevezetve, fürdőszoba-wc működik.

Fűtés konvektoros telepített gáztartályról. Áram: három fázisról.

Alkalmas két generáció együtt élésére is, az udvaron található egy szintén lakható vendégház.

Több melléképület-tároló, valamint egy 200 nm nagyságú volt istálló is megtalálható a birtokon.

Több hrsz-on, szántó és legelőként szerepel, vásárlása

mezőgazdasági végzettséget igényel, vagy több névre íratható.

Gondos tulajdonosát keresi, aki meglátja benne a lehetőségeket az önálló élethez.

Falusi CSOK-ra alkalmas!

A tanya tulajdonosok nagy része nem csak „kiülni” szeretne az udvarra, hanem kisebb-nagyobb mértékben termelni is benne. Az első sikerek után növelik a megművelt terület nagyságát, a fajták számát, majd talán az a kérdés is felmerül, hogy megtermelhetnének-e mindent saját ...

ID number	365894
Type	For sale - Farm
Space	160 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	26000 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m



**Vörösmarty Attila**

+36-30-197-6543

[a.vorosmarty@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vorosmarty@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

