

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

222 000 000 HUF

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 193 nm-es új építésű, panorámás ikerház felet magas minőségben kivitelezve.

Nettó 158 nm alapterület + 36 nm garázs + 38 nm terasz, 507 nm telekterület, 222.000.000 Ft

### BEOSZTÁS:

#### Földszint:

- konyha + étkező + nappali: 57 nm,
- előtér: 9 nm,
- wc: 2 nm,
- gépészet: 4 nm,
- gardrób: 2 nm,
- + fedett terasz: 12 nm,
- + gépkocsi beálló: 36 nm

#### Emelet:

- 3 db szoba: 12 nm, 12 nm, 12 nm,
- fürdő: 6 nm,
- fürdő: 8 nm,
- gardrób: 9 nm,
- háztartási helyiség: 4 nm,
- közlekedő: 14 nm,
- lépcső: 7 nm,
- + tetőterasz: 26 nm.

A garázsban két autó számára biztosított a parkolás.

### MŰSZAKI TARTALOM:

Födémek, aljzatok: Monolit vasbeton födémek C30 betonminőségben melyekre a hangszigetelésen úsztatott aljzatbeton készül a lépéshang gátlás biztosítására és a burkolat fogadására. Födémbe elhelyezésre kerül a mennyezet, hűtés-fűtés és a légtechnika rendszer az aljzatban padlófűtés rendszer kerül.

Külső nyílászárók: Az ablakok és ...



**Földi Margit**

**+36-30-576-9476**

[m.foldi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.foldi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 379246               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 234 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 38 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 507 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Panorama             |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Sonstige             |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2024                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |

VERKAUF

