

Fülöpháza

39 900 000 HUF

Otthonok és megoldások.
Vállalkozásra is alkalmas !

Fülöpháza külterületén, /Dunaföldvári útról is jól megközelíthető, a falutól 2,5 km-re lévő/ ritkán lakott, igazi alföldi hangulatot árasztó környezetben, masszívra megépített, /régén tanyasi iskolaként működő/ 280 nm lakóház, 2,98 Ha területen, 2014-ben, részben felújított állapotban eladó.

- tetőcserép kb 20-30 éves
 - új szakszerű, bélelt kémény
 - előtető 10 éve cserélve lett
 - műanyag nyílászárók
 - 70 cm vastag-száraz falak
 - új beton aljzat
 - felszerelt radiátorok, kialakított, burkolt vizes helyiségek
 - ipai áram
 - fűtő kút, 10 éve hivatalosan bevizsgálták
 - mozgás érzékelős riasztó
 - belmagasság 3,80 és 3,30 cm között.
 - napelem feltehető
- Három helyrajzi számon szerepel.
- kivett lakóház-udvar: 5755 nm
 - szántó : 2,1 Ha
 - erdő : 2529 nm
- Alaprajz csak tájékoztató jellegű.

A tanya tulajdonosok nagy része nem csak „kiülni” szeretne az udvarra, hanem kisebb-nagyobb mértékben termelni is benne. Az első sikerek után növelik a megművelt terület nagyságát, a fajták számát, majd talán ...

□□□	364564
Type	□□ - □□
□□	280 m ²
□□	4 □□
□□	29807 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1969
□□	Délkelet
Inner height	3.3 m



Szűcs Ildikó
+36-30-197-6543

i.szucs@gdn-ingatlan.hu

