

**Budapest XXII. ☐☐ Egyszintes ház, keresett környéken!**

105 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

FELÚJÍTANDÓ EGYSZINTES CSALÁDI HÁZ, KEDVELT KÖRNYÉKEN  
ELADÓ!

XXII. BUDAFOK csendes kertvárosi mellékutcájában, összközműves,  
tégla építésű, beton födémes, 92 m<sup>2</sup>-es 3 szobás GARÁZSOS  
családi ház 720 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

HELYISÉGEI:

-előszoba, közlekedő, wc, szoba, nappali+szoba, konyha+étkező,  
kamra, fürdőszoba, terasz (13m<sup>2</sup>).

FŰTÉSE:

-gáz konvektor valamint villany cserépkályha.

PARKOLÁS:

-GARÁZS + térkövezett kocsibeállítás az udvarra több autónak  
is(15m<sup>2</sup>).

KERT:

-szomszédoktól szeparált, gondozott, gyümölcsfákkal beültetett.  
-Melléképületben található egy műhely/tároló, alatta egy kövezett  
pincével kiépítve.

JÓ ELOSZTÁSÚ INGATLAN, KÖRBEJÁRHATÓ, MINDEN HELYISÉGE  
ABLAKOS.

ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMÚ, GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG  
MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ, PER ÉS TEHERMENTES INGATLAN.

JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS, GYORSJÁRATOK a belvárosba és a  
KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, bevásárlóközpont/kis közért, uszoda,  
óvoda-iskola, játszótér a közelben.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett ...

☐☐☐ 336978

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 92 m<sup>2</sup>

☐☐ 15 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 720 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ 1970

☐☐☐☐☐☐ Dél

Inner height 2.7 m



**Földi Margit**

+36-30-576-9476

m.foldi@gdn-ingatlan.hu

