

## Kecskemét

85 000 000 HUF

### ÚJÉPÍTÉSŰ SORHÁZAK KECSKEMÉTEN

Kecskemét belvárosához közel, mégis csendes, kertvárosi környezetben kínáljuk eladásra ezt a sorházi jellegű magánházat ami egy 4 házból álló kis "lakóparkban" található.

AZ 1. HÁZ : 107 m<sup>2</sup>-es lakótérrel (amerikai konyhás nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség) és 15 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik és hozzá tartozó 442 m<sup>2</sup>-es saját kertrésszel, autóbeállóval.

### MŰSZAKI TARTALOM:

- áram: háromfázis, autótöltő kiállítás
- internet
- villany és gáz főzési lehetőség is kiépítve a konyhában
- napelem 5kw / ház
- klíma
- motoros, programozható alu redőnyök
- kívül színezett nyílászárók
- 3 rétegű üvegezés
- téglafal, Porotherm 30 klíma téglá + 15 cm hőszigetelő rendszer
- téglaválaszfalak
- földem: 30 cm üveggyapot szigetelés, kettő réteg gipszkarton
- egyedi kondenzációs kazán + padló fűtés
- elektromos, távirányítású kapu

A kivitelező kulcsrakész állapotban adja át az ingatlant, a burkolatok kiválasztására még van lehetősége a vevőnek.

HASZNÁLJA KI ÉS VEGYE IGÉNYBE A ...



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 341883               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 133 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 442 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Newly built          |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2022                 |
| Inner height         | 2.7 m                |

FOR SALE

