

Kunbaracs**28 900 000 HUF**

Otthonok és megoldások.

Kerekegyháza után Kunbaracs felé, közvetlenül a betonútról megközelíthető, régi idők idéző, kúria jellegű tanyás ingatlan, hozzá tartozó legelővel, lelkes-felújítástól nem megriadó új tulajdonost keres.

Az épületet 1932-ben építették, téglalapra, 50 cm vastag falakkal. Az ingatlan jelenleg nem lakott, a tető erős felújítást igényel. Alapterülete azonban egy nagyobb család életterét is kielégíti. Városi víz a ház előtt van.

Udvaron találjuk a régi melléképületet, aszaló kemencét, valamint egy 180 nm másik épületet /szintén téglalapra/ aminek egyik része boros pince volt, valamint tárolásra használták. Ez az épület is talán menthető, de egyik szárnyán a tető bedőlt, javasolt az új építése.

Két hrsz-on szerepel.

Kivett tanya-legelő: 6857 nm

Mögötte lévő erdős terület: 3,62 HA legelőként nyilvántartva. Több évre elegendő, fűtésre használható fát lehet kivágni.

A tanya tulajdonosok nagy része nem csak „kiülni” szeretne az udvarra, hanem kisebb-nagyobb mértékben termelni is benne. Az első sikerek után növelik a megművelt terület nagyságát, a fajták számát, majd talán az a ...

ID nummer	354686
Typ	Verkauf - Hof
Wohnfläche	140 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	43057 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vályog
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1932
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

**Szűcs Ildikó****+36-30-197-6543**i.szucs@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

**Főépület, erős felújítást
igényel.**

