

## Kecskemét Rákóczi út környéke

31 000 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét belvárosához néhány percre, a Rákóczi út környékén 53 nm, 2 szobás, déli fekvésű napfényes, téglalapítású, 3. emeleti, hűtő-fűtő klímás lakás eladó. Az ingatlan gázfűtéses, az ablakok műanyagok, redőnyel-szúnyoghálóval ellátottak, a villanyvezetékek, vízvezetékek cseréltek, 2015-ben a társasház tetőszerkezetét is lecserélték. A szobák parkettázottak, a többi helyiség hidegburkolatos. Az ingatlanhoz tartozik 4 nm tároló és saját betonozott kocsibeálló is, ahová elektromos kapu segíti a bejutást.

Belváros közelsége, vonat és buszpályaudvar gyors elérése előnyös és kényelmes lehet az új tulajdonosok számára.

A tulajdonos a lakást Kecskemét ill. vonzáskörzetében értékegyeztetéssel családi házra is cserélné. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal!



**Makány Klára**

**+36-30-197-6537**

[k.makany@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.makany@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 342665                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 7500 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

